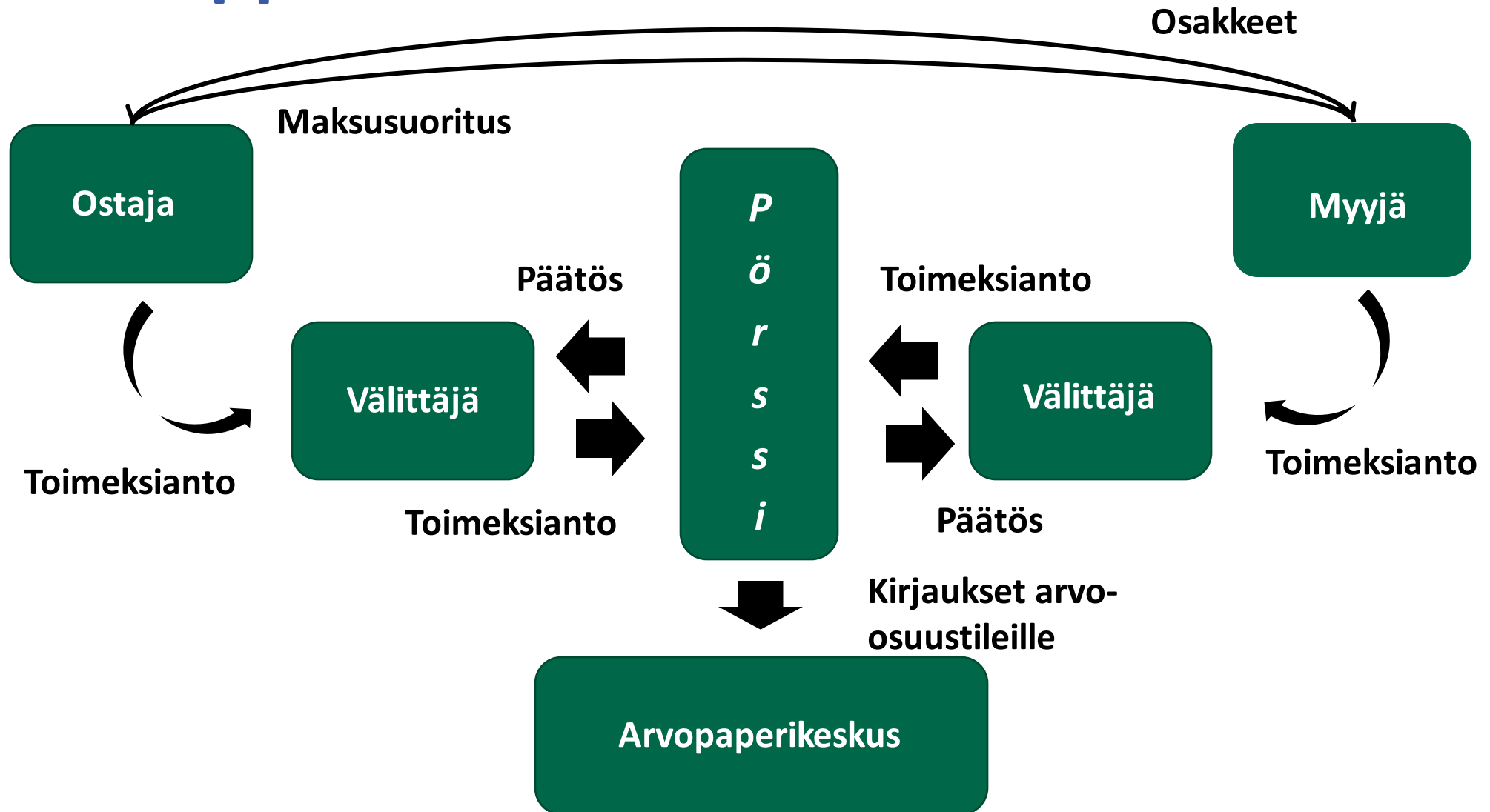


# Pörssikarssi

## Luento 13

### Osakkeiden ostaminen ja osakesäästötili

# Pörssikauppa



# Osakesijoittamisen aloittaminen

- **Tarvitset välittäjän**

- Välittäjiä ovat tavalliset pankit sekä muutamat pelkästään osakevälitykseen erikoistuneet toimijat

- **Tarvitset osakesäästötilin tai arvo-osuustilin**

- Paikka jossa osakkeita säilytetään sähköisessä muodossa
- Edellyttää asiakkuussopimusta
- Tilin avaaminen onnistuu pääsääntöisesti netissä verkkopankkitunnuksilla
- Joissain tapauksissa vaaditaan lomakkeiden täyttämistä tai jopa yhteydenottoa



# + Nokia Corporation (NOKIA)

Viimeisin **2,5055**   Tänään % **-10,87%**   Tänään +/- **-0,3055**   Osta **2,5030**   Myy **2,5055**   Ylin **2,6620**   Alin **2,4505**   Vaihto (määrä) **32 608 828**

[Yleisnäkymä](#)   [Tietoja yrityksestä](#)

**1. Katso tarjoustasot eli mihin hintaan muut ihmiset ovat valmiita ostamaan ja myymään**

[Seuraa](#)

[Osta](#)   [Myy](#)

## Viimeisimmät kaupat

[Näytä enemmän →](#)

Aika	Hinta	Määrä	Ostaja	Myyjä
15.51.07	2,5055	398	-	-
15.51.07	2,5055	2 600	-	-
15.51.06	2,5055	228	-	-
15.51.06	2,5055	74	-	-
15.51.06	2,5050	6	-	-

Määräpainotettu keskihinta (VWAP)  
**2,584**

Vaihto (EUR)  
**84 277 185**

## Tarjoustasot

● Avoinna

Määrä	Osto	Myynti	Määrä
3 945	2,5030	2,5055	925
737	2,5025	2,5080	5 438
2 892	2,5020	2,5085	2 000
693	2,5015	2,5095	3 913
2 726	2,5010	2,5100	2 446
10 993			14 722

**2. Aseta hinta jonka olet valmis osakkeista maksamaan**

## Osta

Tili

Käytettävissä Omistukseni

Toimeksiantotyyppi  
Normaali

Määrä      Kurssi

Voimassaolo  
täänään

Välityspalkkio (?)

Yhteensä:

[Peruuta](#)   [Osta](#)

[Katso kustannusten jakauma](#)  
[Ostoerittäin](#)

## Välittäjätilasto

### Ostaneet eniten

Välittäjä	Ostettu	Myyty	Netto	Sisäinen
CAR	400 000	400 000	0	400 000
Anonymous	32 182 172	32 182 172	0	32 182 172

### Myyneet eniten

Välittäjä	Ostettu	Mvvtv	Netto	Sisäinen
-----------	---------	-------	-------	----------

## Kehitys

[KursSIGraafi](#)   [Kehitys](#)

  Vertaa



# Osakkeen hinnan asettaminen

## Tarjoustasot – Osto- ja myyntilaita

- Näet millä hinnalla ja kuinka monta osaketta kyseessä olevan yhtiön osaketta ollaan valmiita ostamaan/myymään

## Hinnan asettaminen

- **Rajahinta:** määritä hinta ja voimassaoloaika, toteutuuko?
- **Kaupat heti:** valitse ”päivän hinta” eli myyntilaidalta alin hinta

## Spread

- Osto- ja myyntilaidan erotus
- Ota huomioon että spread voi olla pienen vaihdon yhtiöillä suurehko

⚡ 15.34.59 · Valuutta EUR  
Nasdaq Helsinki Ltd

Osta

Myy

### Tarjoustasot

● Avoinna

Määrä	Osto	Myynti	Määrä
2 596	2,5070	2,5070	124
2 596	2,5045	2,5075	2 739
2 087	2,5040	2,5080	974
5 734	2,5035	2,5085	9 449
10 471	2,5030	2,5090	9 876
23 484			23 162

### Viimeisimmät kaupat

Näytä enemmän →

Aika	Hinta	Määrä	Ostaja	Myyjä
15.34.50	2,5070	2 000	-	-
15.34.50	2,5070	600	-	-

# + Nokia Corporation (NOKIA)

Viimeisin **2,5055**   Tänään % **-10,87%**   Tänään +/- **-0,3055**   Osta **2,5030**   Myy **2,5055**   Ylin **2,6620**   Alin **2,4505**   Vaihto (määrä) **32 608 828**

[Yleisnäkymä](#)   [Tietoja yrityksestä](#)

**1. Katso tarjoustasot eli mihin hintaan muut ihmiset ovat valmiita ostamaan ja myymään**

## Viimeisimmät kaupat

[Näytä enemmän →](#)

Aika	Hinta	Määrä	Ostaja	Myyjä
15.51.07	2,5055	398	-	-
15.51.07	2,5055	2 600	-	-
15.51.06	2,5055	228	-	-
15.51.06	2,5055	74	-	-
15.51.06	2,5050	6	-	-

Määräpainotettu keskihinta (VWAP)  
**2,584**

Vaihto (EUR)  
**84 277 185**

## Tarjoustasot

● Avoinna

Määrä	Osto	Myynti	Määrä
3 945	2,5030	2,5055	925
737			5 438
2 890			2 000
693			3 913
2 720			2 146
10 900			14 722

**3. Aseta osakkeiden määrä jonka olet valmis ostamaan**

[Seuraa](#)

**2. Aseta hinta jonka olet valmis osakkeista maksamaan**

## Osta

Tili

Käytettävissä Omistukseni

Toimeksiantotyyppi  
Normaali

Määrä      Kurssi

Voimassaolo  
täänään

Välityspalkkio (?)

Yhteensä:

## Välittäjätilasto

### Ostaneet eniten

Välittäjä	Ostettu	Myyty	Netto	Sisäinen
CAR	400 000	400 000	0	400 000
Anonymous	32 182 172	32 182 172	0	32 182 172

### Myyneet eniten

Välittäjä	Ostettu	Mvvtv	Netto	Sisäinen
-----------	---------	-------	-------	----------

## Kehitys

[KursSIGraafi](#)   [Kehitys](#)

  Vertaa



# Kuinka monta osaketta pitää ostaa kerralla?

- **Lähtökohtaisesti ratkaiseva tekijä on oma budjetti**
  - Osakkeiden hinnat vaihtelevat muutamista kymmenistä senteistä kymmeneen euroihin
- **Myyntilaita – eli minkä verran muut ihmiset ovat valmiita myymään**
  - Minimäärä: 1 osake
  - Maksimimäärä: budjetti ja tarjonta ratkaisee







# Välityspalkkio

- **Osakkeita ostettaessa ja myytäessä veloitetaan kaupankäyntimaksu**
- **Eri välittäjien veloittamissa kaupankäyntimaksuissa voi olla suuriakin eroja**
- **Hinnoittelumalleja on kahdenlaisia**
  - Prosenttiosuus kaupan arvosta, esim. 1 %
  - Kiinteä euromääräinen summa per kauppa, esim. 9 € per kauppa
- **Hinnoittelumallilla on merkitystä erityisesti pienillä summilla sijoitettaessa**
  - Vertaile ja kilpailuta!



# Kaupan arvo vaikuttaa välityspalkkion suuruuteen, minimoi kulut!

- Aseta ostettavien osakkeiden määrä
- Katso paljonko välityskulut ovat asetetulla osakemäärällä
- Jaa välityskulu kaupan kokonaisarvolla (osakkeiden määrä x osakkeen hinta)
  - Jos tulos on pienempi tai yhtä suuri kuin 0,01 -> valitse "osta"
  - Jos tulos on suurempi kuin 0,01 -> lisää ostettavien osakkeiden määrää (tai vaihda välittäjää)
- Nyrkkisääntönä kulujen ei tulisi olla yli 1 % sijoitettavasta summasta



# + Nokia Corporation (NOKIA)

Viimeisin **2,5055** Tänään % **-10,87%** Tänään +/- **-0,3055** Osta **2,5030** Myy **2,5055** Ylin **2,6620** Alin **2,4505** Vaihto (määrä) **32 608 828**

Yleisnäkymä Tietoja yrityksestä

**1. Katso tarjoustasot eli mihin hintaan muut ihmiset ovat valmiita ostamaan ja myymään**

## Viimeisimmät kaupat

Näytä enemmän →

Aika	Hinta	Määrä	Ostaja	Myyjä
15.51.07	2,5055	398	-	-
15.51.07	2,5055	2 600	-	-
15.51.06	2,5055	228	-	-
15.51.06	2,5055	74	-	-
15.51.06	2,5050	6	-	-

Määräpainotettu keskihinta (VWAP)  
**2,584**

Vaihto (EUR)  
**84 277 185**

## Tarjoustasot

Avoinna

Määrä	Osto	Myynti	Määrä
3 945	2,5030	2,5055	925
737			5 438
2 890			2 000
693			3 913
2 720			2 146
10 900			14 722

**3. Aseta osakkeiden määrä jonka olet valmis ostamaan**

**4. Välityspalkkio – ei tulisi olla yli 1 % kaupan arvosta**

**2. Aseta hinta jonka olet valmis osakkeista maksamaan**

## Osta

Tili

Käytettävissä Omistukseni

Toimeksiantotyyppi  
Normaali

Määrä  Kurssi  2,496

Voimassaolo  
täänään

Välityspalkkio (?)

Yhteensä:

**5. Paina osta – kauppa toteutuu jos joku on valmis myymään hintaan jonka olet asettanut**

## Kehitys

Kurssigraafi Kehitys

Vertaa



# Kuinka kauan kaupan vahvistamisessa menee?

- Osakkeet ilmestyvät sijoittajan salkkuun heti kaupantekopäivänä
- Todellisuudessa kaupassa on kuitenkin ”selvitysaika” joka on pari pankkipäivää
- Vasta selvitysjän jälkeen omistuksesi on kirjattu arvo-osuustilillesi
- Selvitysaika on hyvä ottaa huomioon
  - Yhtiökokouksissa
  - Osingoissa
  - Merkintäoikeuksissa





# Arvo-osuustili vs. Osakesäästötili

Mitä pitäisi tietää? Kumman valitsen vai kummatkin?

# Arvo-osuustili

## Virtuaalinen arvopaperisalkku

- Pörssiosakkeiden, rahasto-osuuksien ja muiden arvopaperien säilyttämiseen
- Arvo-osuustilille ei voi tallettaa rahaa, tarvitaan erillinen rahatili johon osingot ja myyntivoitot menevät
- Ei rajoituksia nostoille, ei ylärajaa sijoituksille, tilejä voi olla monta

## Verotus tapahtumittain



# Osakesäästötili

## Säästötili talletuksille ja osakkeille

- Osakesäästötilillä voi säilyttää rahaa ja pörssiosakkeita
- Tilille saa siirtää korkeintaan 50 000 euroa rahaa, helppo tapa aloittaa osakesijoittaminen
- Ei rajoituksia nostoille, tilejä voi olla vain yksi

**Verotus vasta säästöjä nostettaessa -  
lykkäyshyöty**



# Vertaile palveluntarjoajia

- **Kaupankäyntikustannus**
  - Kuinka suuria sijoituksia teet, kuinka usein käyt kauppaa?
  - Onko kiinteätä euromääräistä minimikustannusta?
- **Kuukausikustannus**
  - Ilmainen vai kuukausimaksullinen
  - Mitä maksua vastaan saa?
- **Tilin lopettaminen tai siirtäminen toiselle palveluntarjoajalle (OST)**
- **Lisäpalvelut**
  - Markkinatieto
  - Analyysit

*Sijoittaminen  
alkaa  
säästämisestä*



# Osakesäästötili käyttöön

## Palveluntarjoaja

- Pankki tai nettivälittäjä (Danske, Mandatum, Nordea, Nordnet, Ålandsbanken, myöhemmin OP)
- Sähköinen tunnistautuminen -> tilin avaus

## Tilille siirrot

- Tilille saa laittaa vain rahaa, ei saa siirtää osakkeita
- Tilille saa tallettaa korkeintaan 50.000 euroa

## Omaisuserät tilin sisällä

- Talletukset
- Kotimaiset ja ulkomaiset pörssiosakkeet, First North –yhtiöiden osakkeet, listautumisannit

**Jokaisella henkilöllä  
saa olla yksi  
osakesäästötili**

**Palveluntarjoajaa saa  
vaihtaa, tili siirtyy  
sellaisenaan uudelle  
palveluntarjoajalle**

**Vertaile ja huomioi  
myös kulut**

# Voit hyödyntää vertailussa valmiita työkaluja



<https://bit.ly/2Lj1luu>

- \* kauppojen lukumäärä kpl/ kk
- \* kauppojen koko eur/kk
- \* jäsenyydet?
- > suositus

# Arvo-osuustilin verotus

- Osinkovero (25,5 %)
  - Menee osingoista automaattisesti
  - Hieman kevyempi kuin osakesäästötillillä (85 % veronalainen)
- Myyntivoittojen verotus (30 %)
  - Verotetaan myyntihinta – hankintahinta = myyntivoitto
  - Sijoittajan säilytettävä tieto hankintahinnasta ja -ajasta
  - Vaihtoehtoisesti voi käyttää hankintameno-olettamaa
- Myyntitappioiden verotus
  - Tappiot vähennyskelpoisia
- Perintötilanteessa
  - Perintövero tilin markkina-arvosta

**Verotus  
tapahtuma-  
kohtaisesti  
Raportointi  
verottajalle**

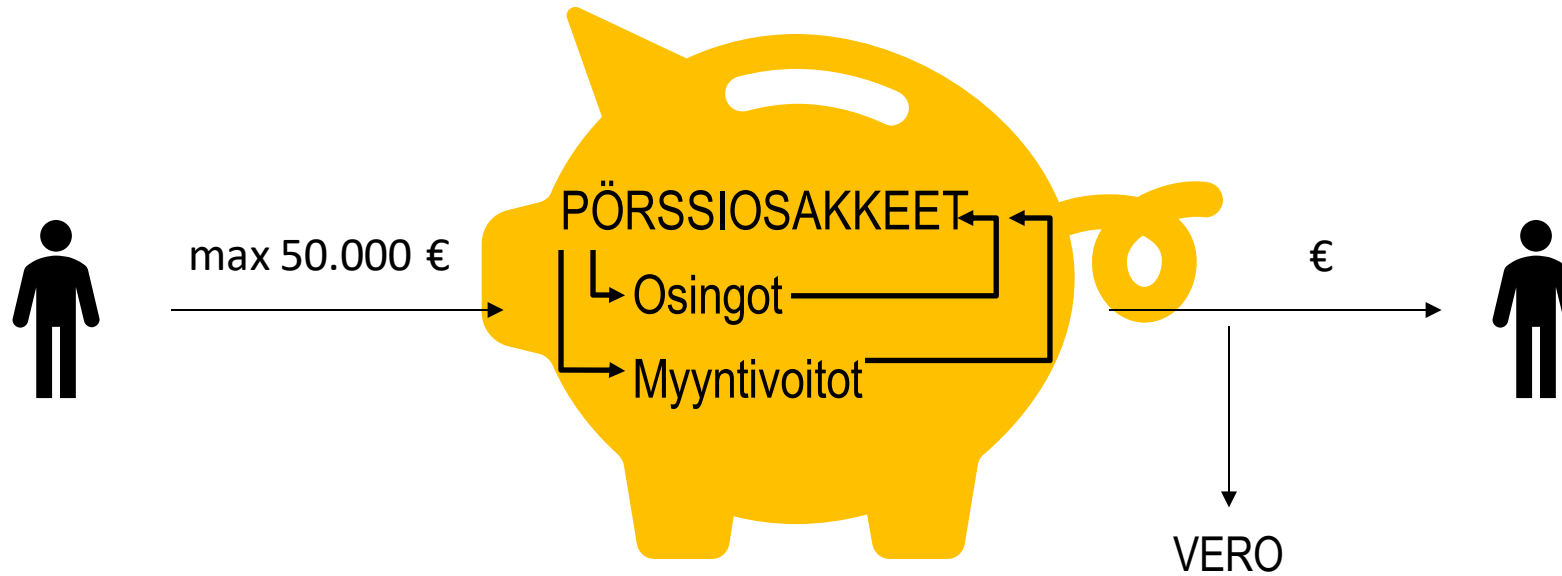
# Osakesäästötilin verotus

- Osakesäästötilin sisällä ei makseta veroja
  - Osingot tilille täysimääräisinä
  - Voitolla olevien sijoituskohteiden vaihtaminen ilman myyntivoittoverotusta
- Verotus kun rahaa nostetaan tililtä
- Nostettaessa voitolla olevan tilin tuotosta maksetaan pääomatuloveroa
  - 30.000 euroon saakka vuodessa vero 30 % tuotosta
  - 30.000 euroa ylittävältä osin vero 34 % tuotosta
- Tappioiden vähennyskelpoisuus
  - Mikäli tili suljettaessa tappiolla, on tappio vähennyskelpoinen
- Perintötilanteessa
  - Ei pääomatuloveroa tuotosta, vain perintövero tilin markkina-arvosta

**Yksinkertainen  
rakenne**  
**Ei verotusta  
tilin sisällä**

# Osakesäästötili

Yksinkertainen rakenne,  
tilin sisällä ei verotusta



1.1.2012

Ruotsi

Sijoitussäästötili

1.9.2017

Norja

Osakesäästötili

1.1.2019

Tanska

Osakesäästötili

1.1.2020

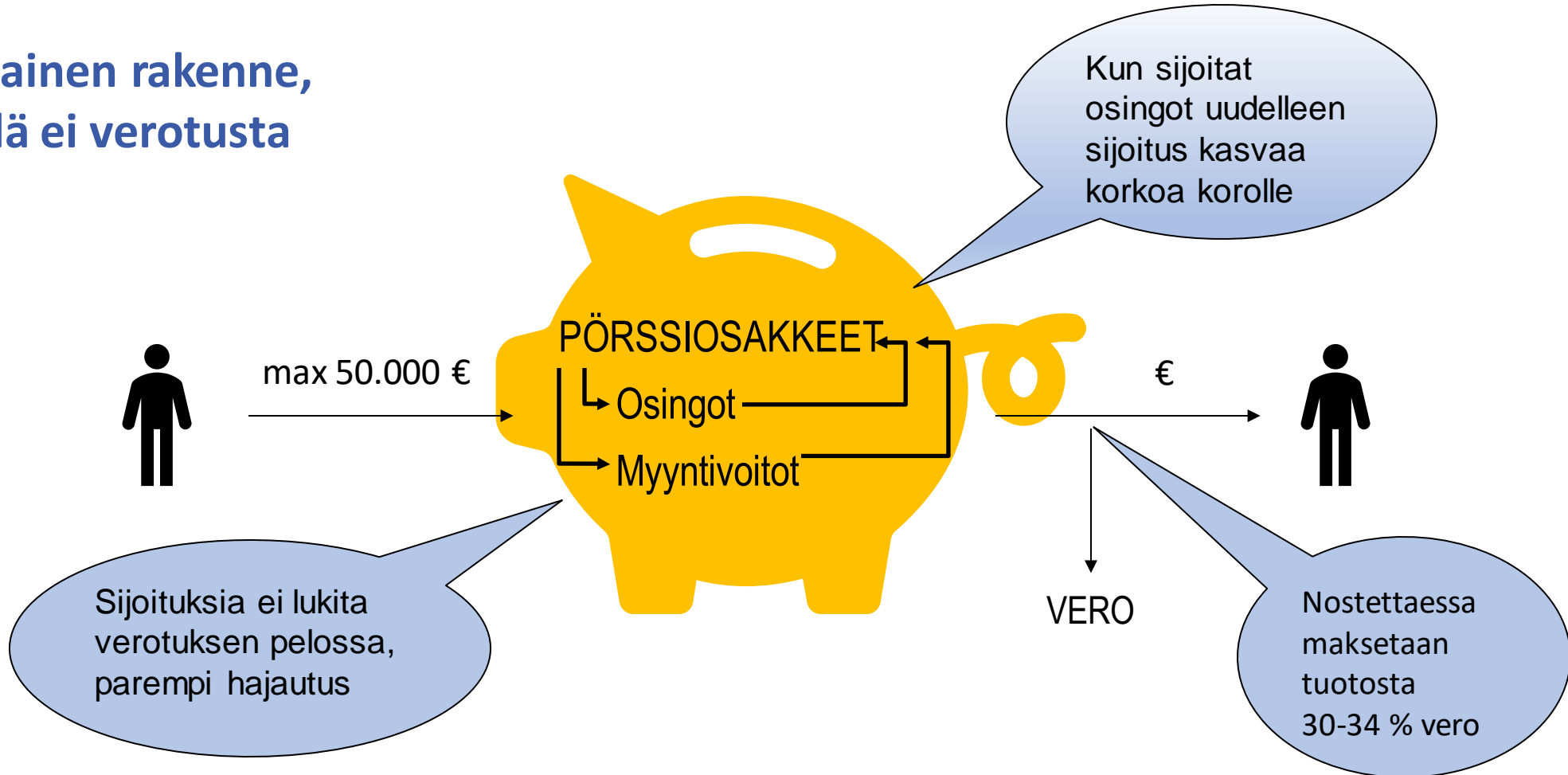
Suomi

Osakesäästötili

1.1.2020 alkaen

# Osakesäästötili

**Yksinkertainen rakenne,  
tilin sisällä ei verotusta**





**Kenelle sopii osakesäästötili?  
Entä kenelle arvo-osuustili?**

# Osakesäästötilistä hyötyjiä

## • Opiskelijat

- Osakesäästötilin sisällä tapahtumat eivät vaikuta opintotukeen
- Vasta nostettaessa rahoja osakesäästötililtä syntyy vaikutus opintotukeen, tätä voi kontrolloida itse

## • Pitkäaikaiset osinkosijoittajat

- Osinkojen täysimääräinen uudelleen sijoittaminen verotta, veronmaksu vasta nostettaessa
- Jos sijoitusaika yli 10 vuotta ja osinkotuotto yli 5 prosenttia vuodessa osakesäästötili on kannattavampi kuin arvo-osuustili

## • Aktiiviset sijoittajat

- Ostojen ja myyntien tekeminen vuoden sisällä on helpompaa osakesäästötilillä, jossa ei ole luovutusvoittoverotusta eikä raportointia verottajalle



**Osakesäästötilillä  
fokus on  
sijoituspäätöksissä,  
ei verotuksessa**



# Kenelle arvo-osuustili on parempi

- **Osinkorahat heti kulutukseen**
  - Suoraan arvo-osuustilin kautta omistettuna osinkovero 25,5 %\*
  - Osakesäästötillä kaikki tuotot verotetaan pääomatuloveron mukaan 30 %\*
- **Pitkäaikainen osta ja pidä –sijoittaja, joka ei sijoita osinkoja uudelleen eikä vaihda sijoituskohteita**
  - Yli 10 v. omistetuilla omistuksilla arvo-osuustilillä 40 % hankintameno-olettama (hyödyt tästä jos sijoituksen arvo yli 2,5 kertaistuu)
  - Huomaa kuitenkin esim. lunastukset
- **Sijoituskohteina muut kuin kotimaiset pörssiosakkeet**

\*Kun vuotuiset pääomatulot max 30.000 euroa

**Osakesäästötilin  
vero on  
tuotosta maksettava  
pääomatulovero 30 %  
ja 30.000 euroa  
vuodessa ylittävältä  
osin 34 %**

# Osakesäästötilin kehittämisestä puhutaan

+ 50.000 euron rajan nostaminen tai poistaminen?

+ Laajempi sijoituskohteiden valikoima?

+ Hankintameno-olettama mukaan?

+ Tappiot vähennyskelpoisiksi josta nostettaessa?



# Osakekaupassa alkuun

- Vertaile välittäjiä
- Avaa arvo-osuustili tai osakesäästötili netissä
- Valitse sijoituskohde, mieti määrä ja hinta, tarkista kustannus
- Tee sijoitus



# Tuntitehtävä 13

- Viikon tuntitehtävässä tutustutaan osakkeiden säilytysvaihtoehtoihin
- Tehtävänäsi on selvittää kumpi vaihtoehdoista soveltuu sinulle paremmin
- Aloita perehtymällä osakesäästötiliin ja arvo-osuustiliin tehtävämonisteessa annettujen materiaalien avulla
- Vastaa tehtävämonisteen kysymyksiin ja selvitä kumpi tilivaihtoehdoista soveltuu sinulle paremmin



# Syventävä tehtäväpaketti

## 13

- Viikon syventävässä tehtävässä tehtävänäsi on vertailla Suomessa toimivia osakevälittäjiä
- Osakevälittäjien välillä on eroja niin hintojen kuin palvelun osalta
- Selvitä, mikä Suomessa toimiva osakevälittäjä olisi sinulle kaikista halvin
- Tee vertailu hyödyntämällä tehtävämonisteesta löytyvää taulukkoa
- Vastaa lopuksi tehtävämonisteen lopussa oleviin kysymyksiin





# Kiitos!

Seuraavalla luennolla aiheena  
Rahastosijoittaminen